

www.rozewiepark.pl



ROZEWIE PARK

Rozewie, ul. Garnizonowa




ROZEWIE
INVEST



NASZE WARTOŚCI

Zdajemy sobie sprawę z tego, że projektując domy nad morzem bierzemy odpowiedzialność za jakość czasu, który spędzą w nim nasi Klienci.

Ten czas to niezwykle ważny fragment Waszego życia, bo związany z wypoczynkiem, rodzinnymi wspomnieniami, beztroską i relaksem.

Dlatego stworzyliśmy katalog naszych fundamentalnych wartości, leżących u podstaw projektowania przestrzeni naszych osiedli. Są to : rodzina, bezpieczeństwo, natura, zieleń i architektura

Jest to zespół znaczeń, którym posługujemy się tworząc przestrzeń, która z chwilą zakończenia prac budowlanych zostanie wypełniona Państwa życiem.

Wojciech Orlik, właściciel



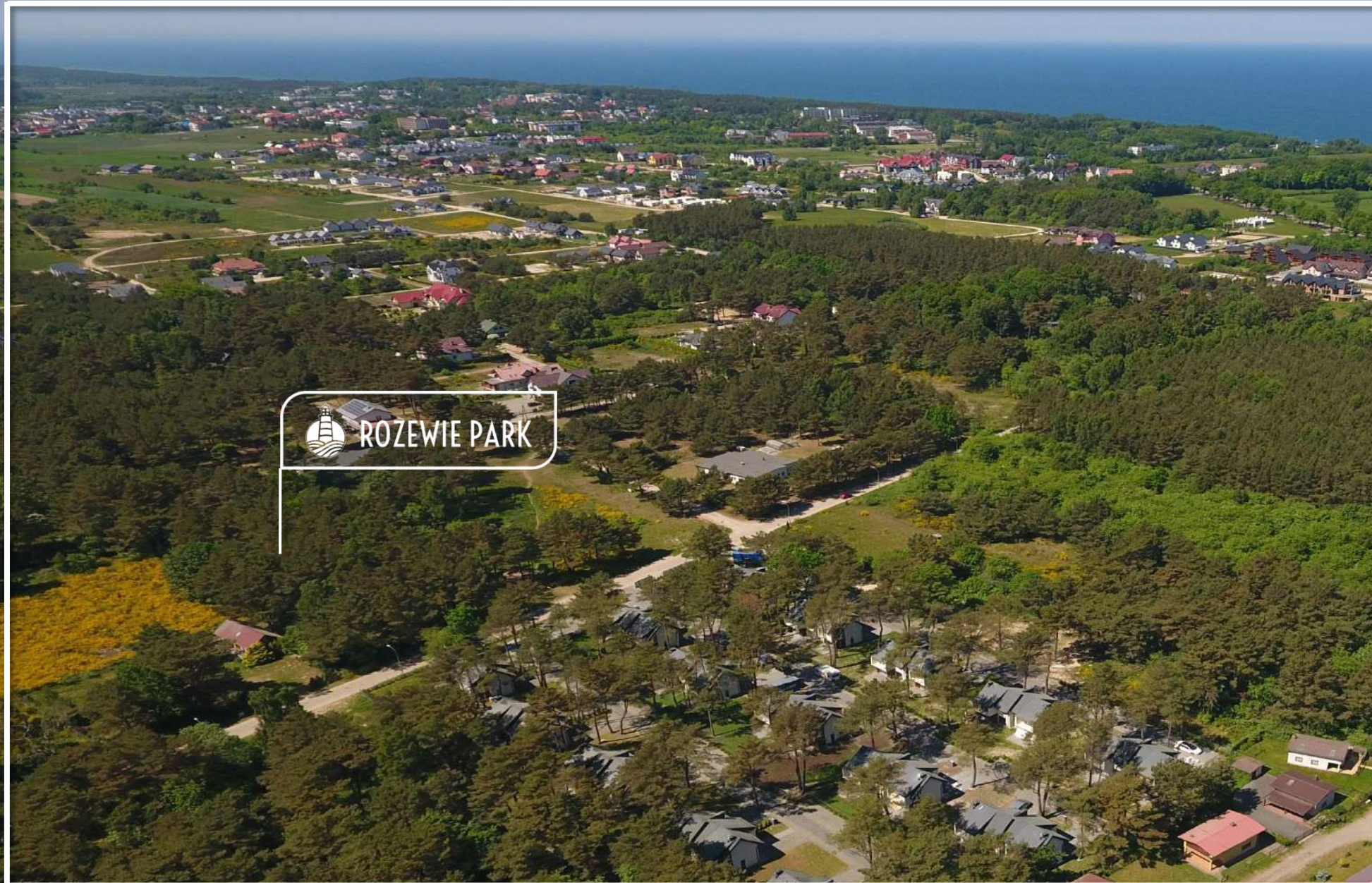


DOMY PRZY PLAŻY

ROZEWIE PARK to druga odsłona bestsellerowej inwestycji w Rozewiu przy ul. Garnizonowej. Na osiedle składa się tylko 10 domów jednorodzinnych położonych w sosnowym lesie w pięknej okolicy Rozewia. Z inwestycji w zaledwie kilka minut można dotrzeć do piaszczystych plaż Morza Bałtyckiego.

Nadmorska lokalizacja zespołu pozwala cieszyć się powietrzem z leczniczym jodem przez cały rok, a położenie wśród drzew zapewnia zapach lasu, kameralność, ciszę i odpoczynek w kontakcie z naturą.

ROZEWIE PARK to idealne miejsce dla osób, które cenią sobie spokój, otoczenie natury i powiew nadmorskiego powietrza.

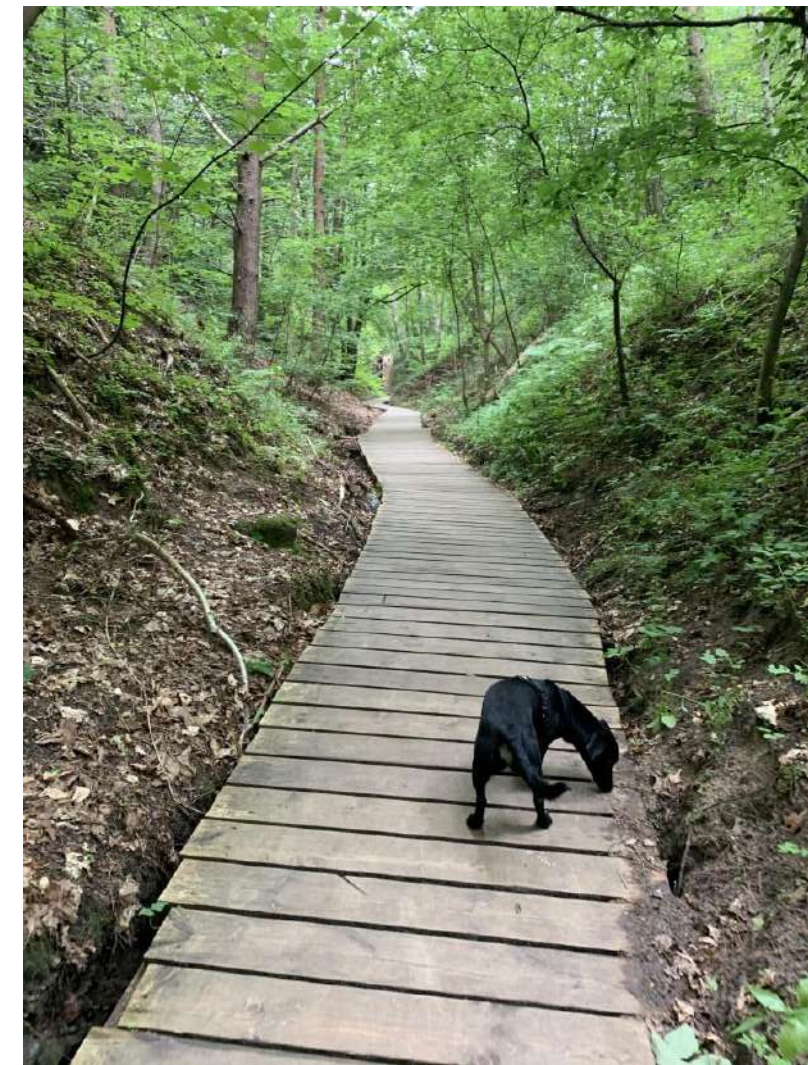
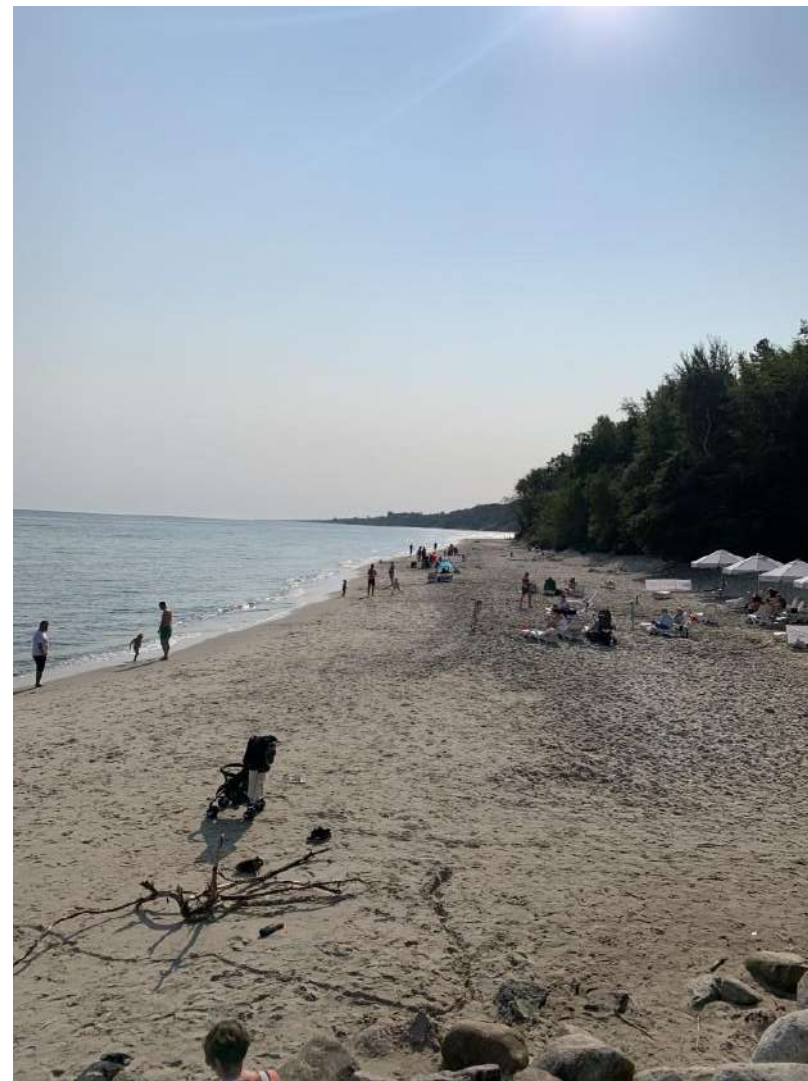


W LESIE

Zadbaliśmy o to, aby domy w kompleksie **ROZEWIE PARK** zapewniały Państwu jak najlepszy kontakt z naturą.

Aromat sosnowego lasu w połączeniu z jodem znad morza tworzy specyficzny mikroklimat o kojącym działaniu.

We wszystkich pokojach zaprojektowaliśmy ogromne okna, które umożliwiają podziwianie widoków i kontakt z otaczającym krajobrazem, a przeszklone drzwi salonu umożliwiają wyjście wprost na trawiastą działkę i delectowanie się otoczeniem.





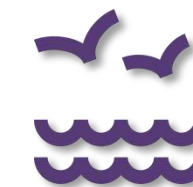
LOKALIZACJA

W najbliższym sąsiedztwie kompleksu znajduje się latarnia morska w Rozewiu oraz piękna piaszczysta plaża.

W odległości kilkuset metrów jest restauracja oraz sklep spożywczy.

Jastrzębia Góra położona jest w odległości 2,5 km, a do Władysławowa jest 5,5 km. Do wszystkich miejsc można też wygodnie dojechać rowerem.

Położenie kompleksu **ROZEWIE PARK** pozwoli Państwu na korzystanie z różnych form wypoczynku. Sieć nadmorskich ścieżek rowerowych aż do Helu umożliwi spędzanie czasu w sposób aktywny. Zwolennicy sportów wodnych, żeglarstwa, a także wędkarstwa morskiego mogą w sposób pełny korzystać z uroków tego miejsca.



WOLNOŚĆ I NATURA

Własny dom nad morzem daje poczucie wolności. Gdziekolwiek mieszkasz na co dzień, od teraz możesz spędzać w **ROZEWIE PARKU** wakacje albo tylko weekendy, przyjeżdżać tu jesienią bądź wiosną i wciąż na nowo odkrywać piękno polskiego wybrzeża.

Wieczorem, po słonecznym dniu na plaży lub spędzonym na innych aktywnościach, możesz nadal cieszyć się słońcem w swoim domu.

Zadbaliśmy o to, by każdy dom miał wspaniałą ekspozycję względem słońca. Osiedle ukształtowane jest w ten sposób, że wszystkie domy mają strefę wypoczynkową od południa, dzięki czemu będą się mogli Państwo można w sposób pełny cieszyć się słońcem wpadającym do salonu i ogrodu.



KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO

Dobrze spędzony wolny czas musi wiązać się z komfortem. Dlatego staraliśmy się zadbać o to, aby domy były dla Państwa wygodne w użytkowaniu.

Na parterze przewidzieliśmy oddzielne pomieszczenie, w którym mogą Państwo przechowywać wszystko to, co jest potrzebne w czasie wakacji nad morzem, a więc rowery, meble ogrodowe, parasole, leżaki czy grill. Domy dostosowane są do montażu klimatyzacji, co pozwoli cieszyć się komfortem w upalne dni. Chłodniejsze wieczory warto jest natomiast spędzić w rodzinnym gronie przy ogniu we własnym salonie. Dlatego też każdy dom ma możliwość instalacji kominka.

Osiedle jest zamknięte i ogrodzone oraz wyposażone w kontrolę dostępu, dzięki której nikt niepowołany nie znajdzie się na terenie osiedla. Ponadto, każdy dom ma możliwość instalacji pakietu zdalnej kontroli, dzięki któremu można z dowolnego miejsca zarządzać poprzez smartfon temperaturą, kontrolą dostępu, alarmem, podglądem części wspólnych z kamer, oświetleniem, a nawet symulacją obecności.



INWESTYCJA

Dom na osiedlu **ROZEWIE PARK** daje możliwość planowania wolnego i niczym nieskrępowanego wypoczynku nad morzem o każdej porze roku. Stanowi także świetny produkt inwestycyjny dający solidną ochronę kapitału i możliwość czerpania zysków z wynajmu. Gwarancją dobrej inwestycji jest nowoczesna architektura, przemyślany układ wnętrz i nadmorska lokalizacja.

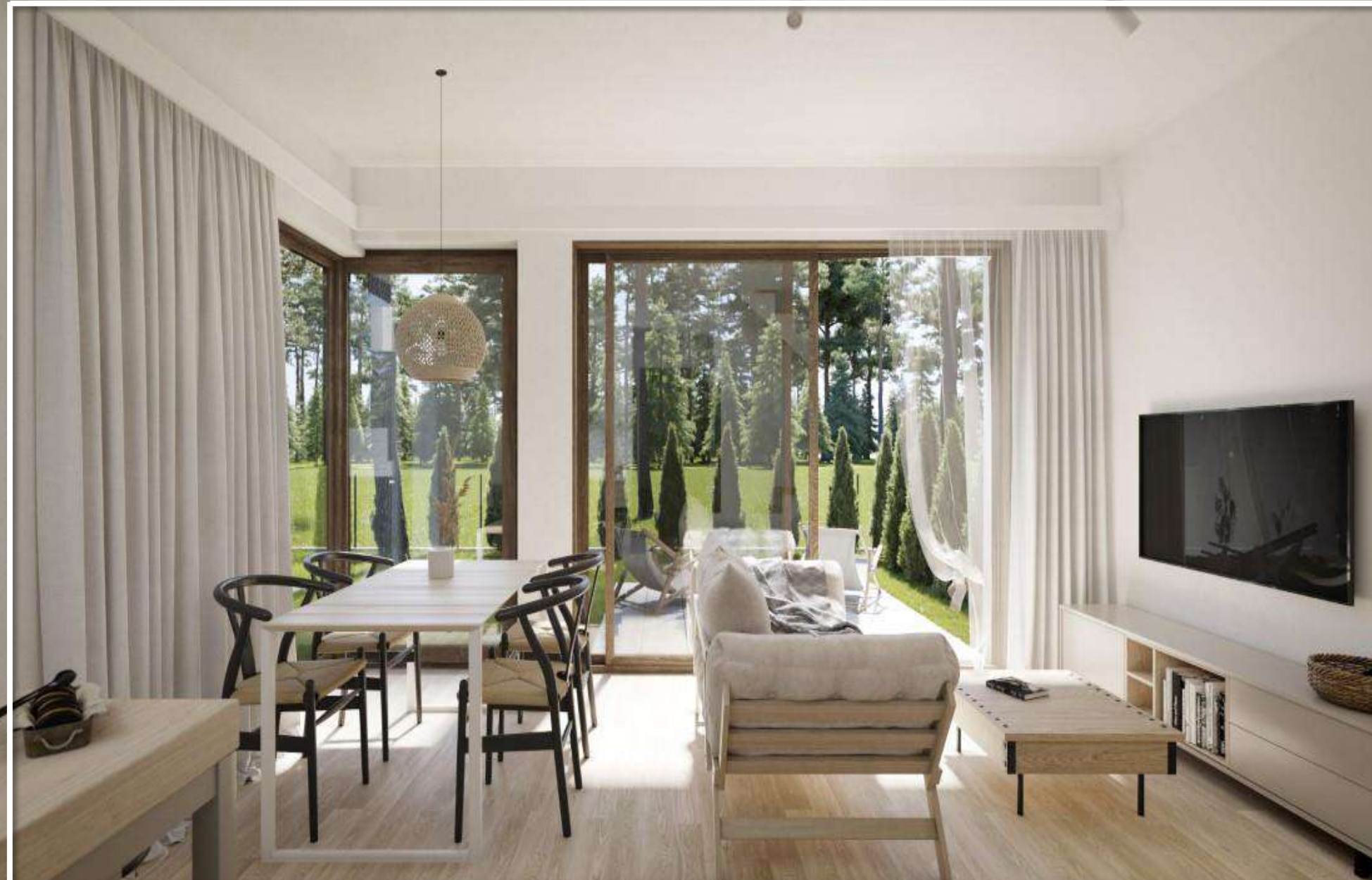
KUP I ODPOCZYWAJ

- Korzystaj z najlepszego miejsca na urlop i ciesz się wyjątkową lokalizacją
- Korzystaj z uroków natury
- Morze na wyciągnięcie ręki
- Świeże powietrze

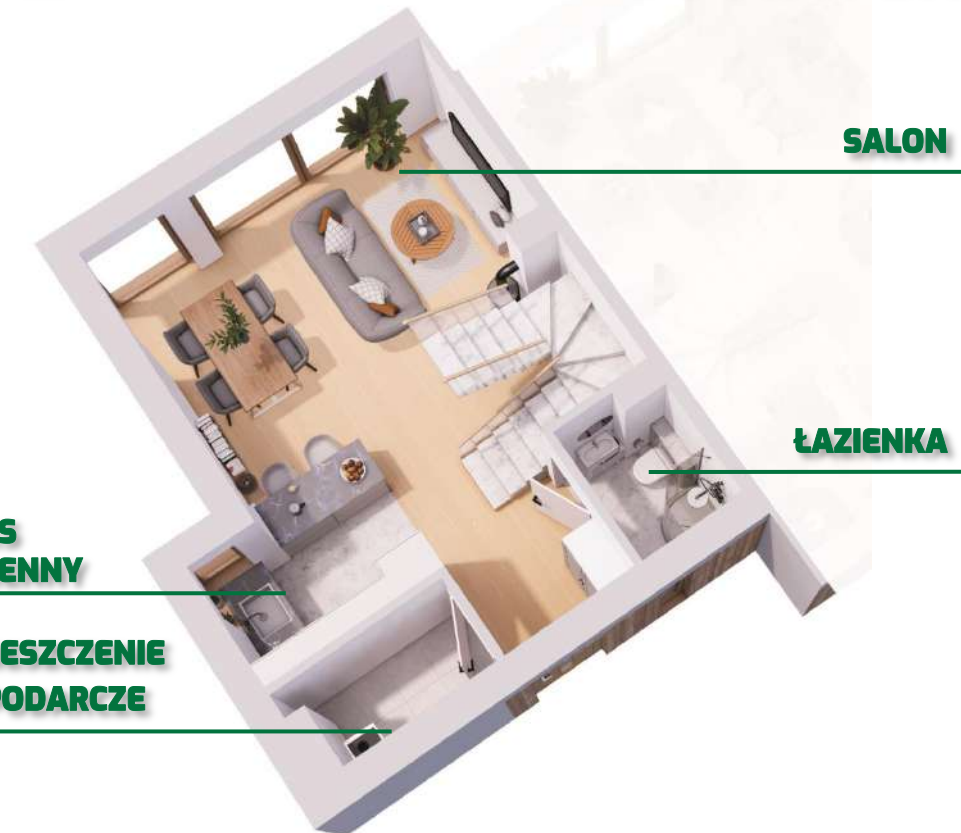
KUP I ZARABIAJ

- Bezpiecznie ulokuj swój kapitał i ochroń przed inflacją.
- Stwórz dodatkowe źródło przychodów
- Korzystaj z atrakcyjnych wskaźników wynajmu
- Odlicz VAT





PARTER



SALON

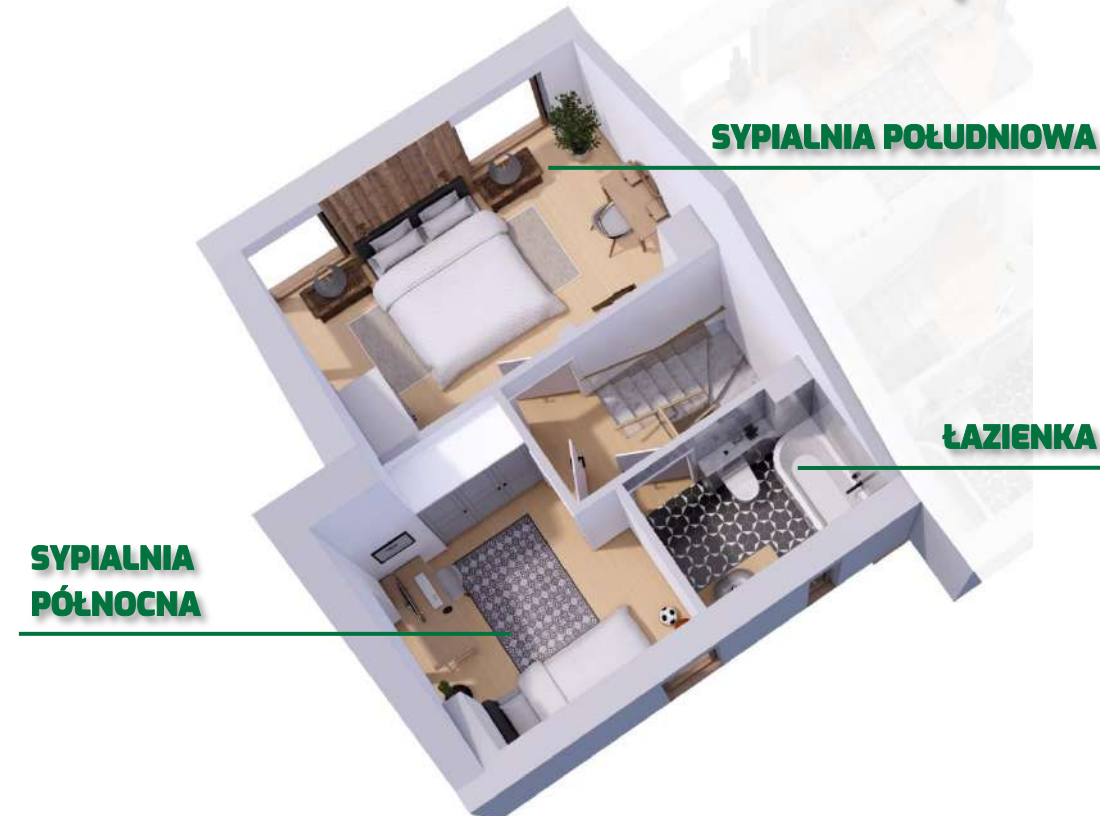
ŁAZIENKA

**ANEKS
KUCHENNY**

**POMIESZCZENIE
GOSPODARCZE**



PIĘTRO



SYPIALNIA POŁUDNIOWA

ŁAZIENKA

**SYPIALNIA
PÓŁNOCNA**



www.rozewiepark.pl



W STANDARDZIE



WYSOKIE
POMIESZCZENIA



INDYWIDUALNE
OGRZEWANIE GAZOWE



URZĄDZONA
ZIELEŃ OGRODOWA



DWIE
ŁAZIENKI Z OKNEM



TRZON
SPALINOWY



MIEJSCE
NA PRALKOSUSZARKĘ



STAŁOWA
PODKONSTRUKCJA
KLATKI SCHODOWEJ



MIEJSCE
PARKINGOWE PRZY
DOMU



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE



ROZEWIE PARK



OPCJE DODATKOWE



KLIMATYZACJA



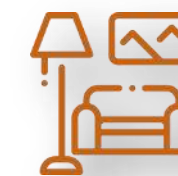
KOMINEK



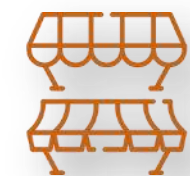
E-DOM



OGRODZENIE



PAKIETY WYKOŃCZEŃ



MARKIZA & PERGOLA



ROZEWIE PARK



PAKIETY WYKOŃCZEŃ

Wiemy, że wykończenie mieszkania może być wyczerpującym procesem. Dlatego oferujemy Państwu możliwość wykończenia wnętrz oraz wyposażenia. Mogą Państwo wybierać z szerokiej gamy wariantów, kolorów i stylów. W naszych propozycjach znajdą coś dla siebie zarówno Ci, którym bliska jest estetyka minimalistyczna, klasyczna, a także miłośnicy stylu glamour. Stosujemy wyłącznie materiały i armaturę wysokiej klasy, która zachowa trwałość przez długi czas.

Jeżeli chcieliby Państwo zmodyfikować projekt lub zamówić projekt indywidualny, do Państwa dyspozycji jest nasz architekt wnętrz



CENA ZAWIERA



**DOM W STANIE
DEWELOPERSKIM**



**MIEJSCE PARKINGOWE
PRZY DOMU**



**UDZIAŁ W CZĘŚCIACH
WSPÓLNYCH OSIEDLA**



URZĄDZONY OGRÓD



DOMY

	dom	działka		dom	działka
1A	65m2	135m2	1B	65m2	178m2
2A	65m2	135m2	2B	65m2	135m2
3A	65m2	135m2	3B	65m2	135m2
4A	65m2	135m2	4B	65m2	135m2
5A	65m2	195m2	5B	65m2	135m2

Po wybudowaniu domów powierzamy zarządzanie osiedlem wyspecjalizowanej firmie administrującej nieruchomościami. Wszelkie odczyty mediów dokonywane są w sposób zdalny. Koszty wspólne obejmują sprząatanie i odśnieżanie części wspólnych, oświetlenie części wspólnych, wywóz odpadów. Jest także możliwość skorzystania z usług ochrony zdalnej lub monitoringu.



ROZEWIE PARK 1

www.rozewiepark.pl



KIM JESTEŚMY ?

ROZEWIE I INVEST ORLIK SP.J. to spółka deweloperska działająca na pomorskim rynku nieruchomości wakacyjnych. Realizujemy inwestycje kompleksowo od projektu po gotowy obiekt, dbając o najdrobniejsze szczegóły oraz potrzeby naszych Klientów. Do każdego Klienta podchodzimy indywidualnie, starając się jak najlepiej rozumieć Jego potrzeby. Na życzenie Klientów realizujemy wykończenia nieruchomości w systemie „pod klucz” oraz inne indywidualnie wprowadzanie rozwiązań.

ROZEWIE PARK 1 to kompleks 30 lokali mieszkalnych położony w Ostrowie k/Jastrzębiej Góry w odległości tylko 700m od plaży





www.rozewiepark.pl

ROZEWIE PARK 1



KIM JESTEŚMY ?





NADMORSKIE OSTROWO



KIM JESTEŚMY ?

ROZEWIE I INVEST ORLIK SP.J. to spółka deweloperska działająca na pomorskim rynku nieruchomości wakacyjnych. Realizujemy inwestycje kompleksowo od projektu po gotowy obiekt, dbając o najdrobniejsze szczegóły oraz potrzeby naszych Klientów. Do każdego Klienta podchodzimy indywidualnie, starając się jak najlepiej rozumieć Jego potrzeby. Na życzenie Klientów realizujemy wykończenia nieruchomości w systemie „pod klucz” oraz inne indywidualnie wprowadzanie rozwiązań.

NADMORSKIE OSTROWO to kompleks 42 lokali mieszkalnych położony w Ostrowie k/Jastrzębiej Góry w odległości tylko 600m od plaży





TRZY ŻAGLE



KIM JESTEŚMY ?

ROZEWIE I INVEST ORLIK SP.J. to spółka deweloperska działająca na pomorskim rynku nieruchomości wakacyjnych. Realizujemy inwestycje kompleksowo od projektu po gotowy obiekt, dbając o najdrobniejsze szczegóły oraz potrzeby naszych Klientów. Do każdego Klienta podchodzimy indywidualnie, starając się jak najlepiej rozumieć Jego potrzeby. Na życzenie Klientów realizujemy wykończenia nieruchomości w systemie „pod klucz” oraz inne indywidualnie wprowadzanie rozwiązań.

TRZY ŻAGLE to kameralna inwestycja 7 domów zlokalizowana w Tupadłach, pomiędzy Jastrzębią Górą i Rozewiem, zaledwie 950 metrów od brzegu Morza Bałtyckiego.





ROZEWIE PARK I



TRZY ŻAGLE



ROZEWIE PARK II



NADMORSKIE OSTROWO

www.rozewieinvest.pl



ROZEWIE PARK

www.rozewiepark.pl



ROZEWIE INVEST ORLIK SP.J.

Ul. Kościuszki 12

81-704 Sopot

NIP 5862330778

REGON 380034875

KRS 0000878922



**ROZEWIE
INVEST**



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

 **Tel. 608 088 906**

 **E-mail : info@rozewieinvest.pl**

 **[Facebook.com/rozewieinvest](https://www.facebook.com/rozewieinvest)**

 **www.rozewieinvest.pl**