

www.trzyzagle.pl



trzy zagle



Tupadły k/Jastrzębiej Góry, ul. Podgrzybkowa



ROŻEWIE
INVEST

bezpieczeństwo



natura



rodzina



architektura

zielen



NASZE WARTOŚCI

Zdajemy sobie sprawę z tego, że projektując domy nad morzem bierzemy odpowiedzialność za jakość czasu, który spędzą w nim nasi Klienci.

Ten czas to niezwykle ważny fragment Waszego życia, bo związany z wypoczynkiem, rodzinnymi wspomnieniami, beztroską i relaksem.

Dlatego stworzyliśmy katalog naszych fundamentalnych wartości, leżących u podstaw projektowania przestrzeni naszych osiedli.

Jest to zespół znaczeń, którym posługujemy się tworząc przestrzeń, która z chwilą zakończenia prac budowlanych zostanie wypełniona Państwa życiem.

www.trzyzagle.pl



DOMY PRZY PLAŻY

TRZY ŻAGLE to kameralna inwestycja 7 domów zlokalizowana w Tupadłach, pomiędzy Jastrzębią Górą i Rozewiem, zaledwie 950 metrów od brzegu Morza Bałtyckiego.

Lokalizacja tuż nad morzem zapewnia możliwość korzystania ze zdrowego powietrza nasyconego leczniczym jodem oraz z atrakcji zarówno najbliższego sąsiedztwa, jak i całego regionu.. Położenie blisko otwartych wód Morza Bałtyckiego pozwala na pełne korzystanie z uroków tego miejsca.

Mieszkańcy osiedla TRZY ŻAGLE mają niepowtarzalną okazję korzystania z wielu form wypoczynku. Dzięki sieci nadmorskich ścieżek rowerowych możliwe jest dotarcie do pobliskiego Władysławowa, a także do Helu. Osoby preferujące inne aktywności, takie jak spacerowanie lub jogging, będą zachwycone pięknymi leśnymi ścieżkami i malowniczymi piaszczystymi plażami. Dla zwolenników sportów wodnych, takich jak żeglarstwo czy wędkarstwo morskie, to miejsce jest idealne.



Osiedle TRZY ŻAGLE usytuowane jest tuż przy szlaku prowadzącym wzdłuż wybrzeża Bałtyku od Władysławowa aż do Karwi. Centrum Jastrzębiej Góry oddalone jest jedynie o 2 km, natomiast Latarnia Morska w Rozewiu znajduje się w odległości zaledwie 700 m. Piękna, piaszczysta plaża jest na wyciągnięcie ręki Dogodne położenie TRZECH ŻAGLI umożliwia łatwy dojazd do Jastrzębiej Góry, Władysławowa oraz Trójmiasta.



LOKALIZACJA



Jastrzębia Góra 2,5 km
Karwia 4 km
Władysławowo 5 km
Gdańsk 75 km
Hel 70 km



— **WOLNOŚĆ I NATURA**

Własny dom nad morzem daje poczucie wolności. Gdziekolwiek mieszkasz na co dzień, od teraz możesz spędzać w TRZECH ŻAGLACH wakacje albo tylko weekendy, przyjeżdżać tu jesienią bądź wiosną i wciąż na nowo odkrywać piękno polskiego Wybrzeża

Wieczorem, po słonecznym dniu na plaży lub spędzonym na innych aktywnościach, możesz nadal cieszyć się słońcem w swoim domu.

Wszystkie domy ustawiliśmy względem stron świata tak, aby popołudniowe słońce oświetlało ogród i strefę wypoczynkową aż do zmierzchu. Salon i sypialnie wyposażyliśmy w ogromne okna, które umożliwiają podziwianie widoków i kontakt z otaczającym krajobrazem, a przeszklone drzwi salonu umożliwiają wyjście wprost na trawiastą działkę.



DOMY

Domy w kompleksie TRZY ŻAGLE to wakacyjny, kameralny styl na powierzchni 56 m². Zaprojektowane po to, by dać Państwu najlepsze warunki wypoczynku nad morzem.

Każdy dom ma dwie kondygnacje, na parterze jest salon z aneksem kuchennym, piętro to strefa sypialni. W domu znajdują się dwie doświetlone naturalnym światłem łazienki, w których, w zależności od upodobań, można zainstalować prysznic lub wannę.

Każdy dom ma swój trawiasty ogródek i miejsce parkingowe. Domy mają możliwość wyboru indywidualnych pakietów wykończenia i wyposażenia wg. Państwa potrzeb i wymagań.

Domy są ogrzewane gazem z sieci miejskiej i spełniają surowe standardy termoizolacyjności. Możliwość zdalnego zarządzania ich parametrami powoduje, że ich utrzymanie jest po prostu tanie.



KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO

Dobrze spędzony wolny czas musi wiązać się z komfortem. Dlatego, projektując domy w kompleksie TRZY ŻAGLE staraliśmy się zadbać o to, aby domy były dla Państwa wygodne w użytkowaniu. Na parterze przewidzieliśmy oddzielne pomieszczenie, w którym mogą Państwo przechowywać wszystko to, co jest potrzebne w czasie wakacji nad morzem, a więc rowery, meble ogrodowe, parasole, leżaki czy grill.

Domy dostosowane są do montażu klimatyzacji, co pozwoli cieszyć się komfortem w upalne dni. Chłodniejsze wieczory warto jest natomiast spędzić w rodzinnym gronie przy ogniu we własnym salonie. Dlatego też każdy dom ma możliwość instalacji kominka. Osiedle jest zamknięte i ogrodzone oraz wyposażone w kontrolę dostępu, dzięki której nikt niepowołany nie znajdzie się na terenie osiedla. Ponadto, każdy dom ma możliwość instalacji pakietu zdalnej kontroli, dzięki któremu można z dowolnego miejsca zarządzać poprzez smartfon temperaturą, kontrolą dostępu, alarmem, podglądem części wspólnych z kamer, oświetleniem, a nawet symulacją obecności.



INWESTYCJA

Dom na osiedlu TRZY ŻAGLE daje możliwość planowania wolnego i niczym nieskrępowanego wypoczynku nad morzem o każdej porze roku. Stanowi także świetny produkt inwestycyjny dający możliwość czerpania zysków z wynajmu. Gwarancją dobrej inwestycji jest nowoczesna architektura, przemyślany układ wnętrz i nadmorska lokalizacja.

KUP I ZARABIAJ

- Bezpiecznie ulokuj swój kapitał i ochroń przed inflacją.
- Stwórz dodatkowe źródło przychodów
- Korzystaj z atrakcyjnych wskaźników wynajmu
- Odlicz VAT

KUP I ODPOCZYWAJ

- Korzystaj z najlepszego miejsca na urlop i ciesz się wyjątkową lokalizacją
- Korzystaj z uroków natury
- Morze na wyciągnięcie ręki
- Świeże powietrze



PARTER





PIĘTRO

Łazienka

Sypialnia

Sypialnia



W STANDARDZIE



**WYSOKIE
POMIESZCZENIA**



**INDYWIDUALNE
OGRZEWANIE GAZOWE**



**URZĄDZONA
ZIELEŃ OGRODOWA**



**DWIE
ŁAZIENKI Z OKNEM**



**TRZON
SPALINOWY**



**MIJSCIE
NA PRALKOSUSZARKĘ**



**STALOWA
PODKONSTRUKCJA
KLATKI SCHODOWEJ**



**MIJSCIE
PARKINGOWE PRZY DOMU**



**OGRZEWANIE
PODŁOGOWE**

www.trzyzagle.pl



OPCJE DODATKOWE



KLIMATYZACJA



KOMINEK



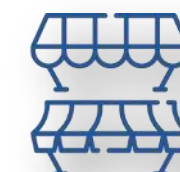
E-DOM



OGRODZENIE



PAKIETY WYKOŃCZEŃ



MARKIZA & PERGOLA



PAKIETY WYKOŃCZEŃ

Wiemy, że wykończenie mieszkania może być wyczerpującym procesem. Dlatego oferujemy Państwu możliwość wykończenia wnętrz oraz wyposażenia. Mogą Państwo wybierać z szerokiej gamy wariantów, kolorów i stylów. W naszych propozycjach znajdują coś dla siebie zarówno Ci, którym bliska jest estetyka minimalistyczna, klasyczna, a także miłośnicy stylu glamour. Stosujemy wyłącznie materiały i armaturę wysokiej klasy, która zachowa trwałość przez długi czas.

Jeżeli chcieliby Państwo zmodyfikować projekt lub zamówić projekt indywidualny, do Państwa dyspozycji jest nasz architekt wnętrz



	dom	działka
1A	56m2	169m2
1B	56m2	137m2
2A	56m2	183m2
2B	56m2	128m2
3A	56m2	130m2
3B	56m2	60m2
4A	56m2	116m2



CENA ZAWIERA



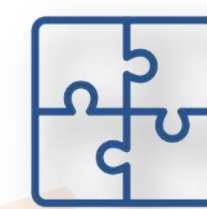
DOM W STANIE
DEWELOPERSKIM

+



MIEJSCE
PARKINGOWE PRZY
DOMU

+



UDZIAŁ W CZĘŚCIACH
WSPÓLNYCH OSIEDLA

Po wybudowaniu domów powierzamy zarządzanie osiedlem wyspecjalizowanej firmie administrującej nieruchomościami. Wszelkie odczyty mediów dokonywane są w sposób zdalny. Koszty wspólne obejmują sprzątnięcie i odśnieżanie części wspólnych, oświetlenie części wspólnych, wywóz odpadów. Jest także możliwość skorzystania z usług ochrony zdalnej lub monitoringu.



ROZEWIE PARK



KIM JESTEŚMY ?

ROZEWIE I INVEST ORLIK SP.J. to spółka deweloperska działająca na pomorskim rynku nieruchomości wakacyjnych. Realizujemy inwestycje kompleksowo od projektu po gotowy obiekt, dbając o najdrobniejsze szczegóły oraz potrzeby naszych Klientów. Do każdego Klienta podchodzimy indywidualnie, starając się jak najlepiej rozumieć Jego potrzeby, Na życzenie Klientów realizujemy wykończenia nieruchomości w systemie „pod klucz” oraz inne indywidualnie wprowadzanie rozwiązań.

ROZEWIE PARK kompleks 30 lokali mieszkalnych położony w Ostrowie k/Jastrzębiej Góry w odległości tylko 700m od plaży



ROZEWIE
INVEST

www.trzyzagle.pl



NADMORSKIE OSTROWO



KIM JESTEŚMY ?

ROZEWIE I INVEST ORLIK SP.J. to spółka deweloperska działająca na pomorskim rynku nieruchomości wakacyjnych.

Realizujemy inwestycje kompleksowo od projektu po gotowy obiekt, dbając o najdrobniejsze szczegóły oraz potrzeby naszych Klientów. Do każdego Klienta podchodzimy indywidualnie, starając się jak najlepiej rozumieć Jego potrzeby, Na życzenie Klientów realizujemy wykończenia nieruchomości w systemie „pod klucz” oraz inne indywidualnie wprowadzanie rozwiązań.

NADMORSKIE OSTROWO to kompleks 42 lokali mieszkalnych położony w Ostrowie k/Jastrzębiej Góry w odległości tylko 600m od plaży



www.trzyzagle.pl





ROZEWIE PARK I



TRZY ŻAGLE



ROZEWIE PARK II

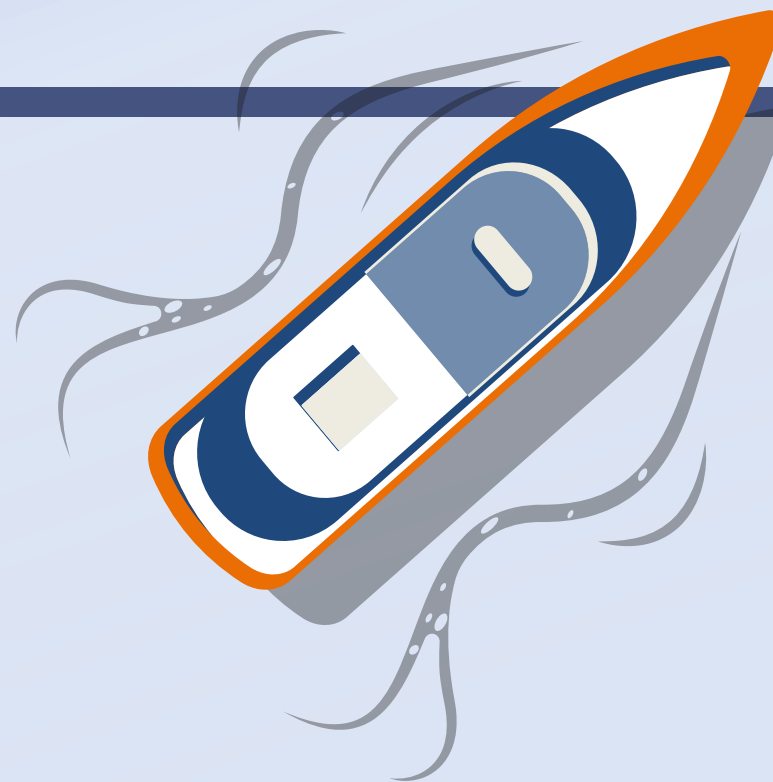


NADMORSKIE OSTROWO

www.rozewieinvest.pl



www.trzyzagle.pl



ROZEWIE INVEST ORLIK SP.J.
Ul. Kościuszki 12
81-704 Sopot
NIP 5862330778
REGON 380034875
KRS 0000878922



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

☎ Tel. 608 088 906
✉ E-mail : info@rozewieinvest.pl
📘 [Facebook.com/rozewieinvest](https://www.facebook.com/rozewieinvest)
🌐 www.rozewieinvest.pl